



HOTĂRÂREA NR.148/2026

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MĂRȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 171/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.171/2026;
- Raportul de specialitate nr.90/2026 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial .

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10297/26.02.2026 prin care SC BRB RETAIL SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.9857/07.04.2021;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.11579 /04.03.2026;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 11137;
- Contractul de închiriere nr. 9857/07.04.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC BRB RETAIL SRL;
- Art.108 lit.c), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art 297, alin. 1 lit. c), art. 333, art. 362, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 874 și art. 1784 alin. 3 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial.

Art.2. (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, de la data încheierii actului adițional.

(2) Valoarea chiriei va fi de 50,43 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 9857/07.04.2021 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- SC BRB RETAIL SRL, Baia Sprie, strada Plevnei nr.2, ap. 49;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-